

กองคลังเทศบาลตำบลท่าศาลา



การยื่นแบบแสดงเอกสาร และการชำระค่าภาษี

ประจำปี พ.ศ. 2557

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน ตั้งแต่ต้นเดือน มกราคม 2557 – สิ้นเดือน กุมภาพันธ์ 2557

การชำระภาษี ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน

ภาษีป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการป้าย ตั้งแต่ต้นเดือน มกราคม 2557 – สิ้นเดือน มีนาคม 2557

การชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน

ภาษีบำรุงท้องที่

ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน 2557

หากไม่ชำระภาษีภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินหรือใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน ร้อยละ 12.50 ของ ค่ารายปี (หมายถึงจำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่ง ๆ)

ขั้นตอนการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สิน ต้องยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณา และถ้าเห็นจำเป็น มีอำนาจสั่งให้ผู้รับประเมิน แสดงรายการเพิ่มเติมได้
3. พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนดค่ารายปีของทรัพย์สินและค่าภาษีที่จะต้องชำระแจ้งผู้รับประเมิน (ภ.ร.ด.2)
4. ผู้เสียภาษีจะต้องชำระภาษี ภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
5. ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษี ไม่ชำระภายในกำหนด ถือเป็นภาษีค้างชำระ และจะต้องเสียเงินเพิ่ม

อัตราโทษ และค่าปรับ

- ♦ ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษี ย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
- ♦ ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง หรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ ไม่เกิน 5 ปี
- ♦ ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่ วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้

ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5%

เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5%

เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5%

เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10%

เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึด आयัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมีต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด



ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องสำรวจเพื่อจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่คือ-

ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดินและให้หมายถึง พื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำ ด้วยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคล ไม่ว่าเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล รวมทั้งที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน แต่อยู่ในครอบครองของบุคคลหรือคณะบุคคลดังกล่าว

ท่านเจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ให้ยื่นแบบ แสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต่อพนักงานประเมิน ณ เทศบาลตำบลท่าศาลา กองคลัง ภายในเดือนมกราคม ของปีแรก ที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน (กำหนดการตีราคาปานกลางที่ดินสี่ปีครั้ง) และกำหนดชำระภาษีบำรุงท้องที่ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม- 30 เมษายน ของปี

สำหรับที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพของดิน ให้เสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า หากปรากฏว่าเจ้าของที่ดิน ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสีย ภาษีบำรุงท้องที่ มิได้ยื่นแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ให้เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้ง การประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี นับแต่ทราบว่าเจ้าของยังมิได้ ยื่นแบบ

อัตราโทษ และค่าปรับ

- ♦ ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10%
- ♦ ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสีย เงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
- ♦ ชี้แจงจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของภาษีประเมินเพิ่มเติม
- ♦ ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ต้องเป็นป้ายแสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบแสดงภาษีป้ายและระยะเวลาที่ยื่นแบบ

1. เจ้าของป้าย (หมายถึง เจ้าของ ผู้แทน ผู้จัดการมรดก ผู้ครอบครองทรัพย์สินมรดก ผู้จัดการทรัพย์สินผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์) ต้องยื่นแสดงรายการภายในเดือน มีนาคม ของปี
2. ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่
 - 2.1 ติดตั้งหรือแสดงป้าย อันต้องเสียภาษีภายหลังเดือนมีนาคม
 - 2.2 ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม และมีพื้นที่ข้อความภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีแล้ว
 - 2.3 เปลี่ยนแปลงแก้ไข พื้นที่ป้ายข้อความภาพหรือเครื่องหมายบางส่วนในป้าย ที่ได้เสียภาษีแล้วอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น
3. ในกรณีที่มีการโอนย้าย ให้ผู้รับโอนแจ้งการรับโอนภายใน 30 วัน นับแต่วันรับโอน
4. ในกรณีที่ไม่มีผู้ยื่นแบบ และไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้เสียภาษีหากไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายให้ถือว่าผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ

อัตราโทษ และค่าปรับ

- ♦ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
- ♦ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ♦ ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของ ค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
- ♦ ผู้ใจจงไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท
- ♦ ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้าย ภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันรับโอนต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 – 10,000 บาท
- ♦ ผู้ใดไม่แสดงชื่อ - ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็น อักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด
- ♦ ผู้ใดรู้อยู่แล้ว หรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ มาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

อัตราภาษีป้าย

กฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดย
พระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงมหาดไทยออก
กฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้กำหนดอัตราภาษีป้าย ดังต่อไปนี้

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพ และเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
3. ป้ายดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร
 - (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมามีภาพ หรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขตามมาตรา 14(3) ให้คิดอัตราตาม (1) (2) หรือ (3) แล้วแต่กรณี และให้เสียเฉพาะจำนวนเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น
5. ป้ายตาม (1) (2) หรือ (3) เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

เทศบาลตำบลท่าศาลา (กองคลัง)

โทร./โทรสาร 075-522785-6

