



ประชาสัมพันธ์ เทศบาลตำบลท่าศาลา

เพื่อประโยชน์ของตัวเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าที่

ภายใน 60 วัน * นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง *
(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2568)

ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรณีที่ผู้ประกอบการ มีการเปลี่ยนแปลงขนาดและประเภทของป้าย ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าที่

ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลง

สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าศาลา
โทร.075 - 522759

ตัวอย่าง

เดิม

ที่ดินรกร้าง/ ไม่ใช้ประโยชน์/
ทำเกษตร/ ค้าขาย



ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ ที่อยู่อาศัย
/ ค้าขาย





ประชาสัมพันธ์ เทศบาลตำบลท่าศาลา

ผู้ประกอบการ มีการติดตั้งใหม่/เปลี่ยนแปลงขนาดและประเภทของป้าย/รื้อถอน
โดยเตรียมเอกสารดังนี้

- แบบฟอร์มติดตั้ง/เปลี่ยนแปลง/รื้อถอนป้าย
- สำเนาบัตรประชาชน
- รูปภาพป้ายที่ติดตั้ง/เปลี่ยนแปลง/รื้อถอนป้าย

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
โดยเตรียมเอกสารดังนี้

- แบบฟอร์มเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
- สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
- สำเนาบัตรประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาแบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)

สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าศาลา

โทร.075 - 522759



ประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือ
ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนมกราคม 2568

ประกาศราดาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนเมษายน 2568

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือนมิถุนายน 2568

ผ่อนชำระภาษี เดือนมิถุนายน - เดือนสิงหาคม 2568

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราดาประเมินทุนทรัพย์)

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบเพื่อชำระภาษีป้าย (ภ.ป.1) : มกราคม - มีนาคม 2568

ชำระภาษี : ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย

ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ : ให้อยู่แบบฯ และชำระภาษี ภายใน 15
วัน นับแต่วันที่ติดตั้งป้าย

เบี้ยปรับ : ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน

ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภาษีภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระภาษีเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม : ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ



ประเภท	ลักษณะ	อัตราภาษี
1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	ก. ป้ายที่มีข้อความ ที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยน เป็นข้อความอื่นได้ ข. ป้ายนอกจาก (ก)	10 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร 5 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับ อักษรภาษาอังกฤษหรือ ปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น	ก. ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมายหรือภาพ ที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยน เป็นข้อความหรือ ภาพอื่นได้ ข. ป้ายนอกจาก (ก)	52 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร 26 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพ หรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ	ก. ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมายหรือภาพ ที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยน เป็นข้อความหรือ ภาพอื่นได้ ข. ป้ายนอกจาก (ก)	52 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร 50 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อาศัยทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระวังการทำนิติกรรม
เกี่ยวกับที่ดิน

ติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้

กองคลัง ทต.บาลตำบลท่าศาลา โทร.075 - 522759