

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลท่าศาลา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1351	โฉนด	14358	57368	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	20.8	20.80	650.00	13,520.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	5	40,500	769,500	783,020	783,020	0	783,020	0.02
1352	โฉนด	14359	57369	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	20.8	20.80	650.00	13,520.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	5	40,500	769,500	783,020	783,020	0	783,020	0.02
1353	โฉนด	14360	57370	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	20.8	20.80	650.00	13,520.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	5	40,500	769,500	783,020	783,020	0	783,020	0.02
1354	โฉนด	14361	57371	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	24.9	24.90	650.00	16,185.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	5	40,500	769,500	785,685	785,685	0	785,685	0.02
1355	โฉนด	14234	57830	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	2	5.1	205.10	500.00	102,550.00												102,550	102,550	0	102,550	0.3
1356	โฉนด	14426	57898	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	2	26.8	226.80	1,000.00	226,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	66.67	6,750.00	1,620,000.00	40	1,377,000	243,000	469,800	394,208	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	33.33	2,450.00	294,000.00	20	273,420	20,580	247,380	96,172	50	0	0.02
1357	โฉนด	14427	57899	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	12	12.00	650.00	7,800.00												7,800	7,800	0	7,800	0.3
1358	โฉนด	14428	57900	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	1	0	26.9	426.90	1,000.00	426,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	73.77	6,750.00	607,500.00	10	60,750	546,750	973,650	861,674	0	861,674	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	32.00	26.23	2,450.00	78,400.00	10	31,360	47,040	473,940	159,016	0	159,016	0.02
1359	โฉนด	14493	57956	ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	19.6	19.60	1,000.00	19,600.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	100.00	6,750.00	877,500.00	3	26,325	851,175	870,775	870,775	50	0	0.02
1360	โฉนด	15648	58488	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	38.6	38.60	15,000.00	579,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	10	67,500	607,500	1,186,500	1,186,500	0	1,186,500	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					อื่นๆ	0	0	38.6	38.60	15,000.00	579,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	10	67,500	607,500	1,186,500	1,186,500	0	1,186,500	0.3
1361	โฉนด	15688	58557	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	1,000.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	2	16,200	793,800	833,800	833,800	0	833,800	0.02
1362	โฉนด	15689	58558	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	1,000.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	3	24,300	785,700	825,700	825,700	50	0	0.02
1363	โฉนด	15638	58559	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	1	9.1	109.10	5,000.00	545,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	6,750.00	162,000.00	10	16,200	145,800	691,300	691,300	0	691,300	0.02
1364	โฉนด	15744	58750	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	28.1	28.10	1,000.00	28,100.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	76.47	6,750.00	877,500.00	3	26,325	851,175	879,275	872,663	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	23.53	2,450.00	98,000.00	3	2,940	95,060	123,160	101,672	50	0	0.02
1365	โฉนด	15745	58751	ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	26.3	26.30	850.00	22,355.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	6,750.00	742,500.00	1	7,425	735,075	757,430	757,430	0	757,430	0.02
1366	โฉนด	15746	58752	ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	26.3	26.30	850.00	22,355.00	1	ทาว์นเฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	6,750.00	742,500.00	1	7,425	735,075	757,430	757,430	0	757,430	0.02
1367	โฉนด	15747	58753	ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	26.3	26.30	850.00	22,355.00												22,355	22,355	0	22,355	0.02
1368	โฉนด	15748	58754	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	26.3	26.30	850.00	22,355.00												22,355	22,355	0	22,355	0.02
1369	โฉนด	58755	58755	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	26.3	26.30	850.00	22,355.00												22,355	22,355	0	22,355	0.02
1370	โฉนด	15750	58756	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	26.3	26.30	850.00	22,355.00												22,355	22,355	0	22,355	0.02
1371	โฉนด	15855	59069	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	1,000.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	2	16,200	793,800	833,800	833,800	0	833,800	0.02
1372	โฉนด	15856	59070	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	1,000.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	2	16,200	793,800	833,800	833,800	50	0	0.02
1373	โฉนด	15918	59609	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	59.4	59.40	1,000.00	59,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	1	6,480	641,520	700,920	700,920	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1374	โฉนด	15919	59610	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	47.3	47.30	650.00	30,745.00														30,745	30,745	0	30,745	0.3
1375	โฉนด	15952	59732	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	1	17	117.00	500.00	58,500.00														58,500	58,500	0	58,500	0.3
1376	โฉนด	15992	59744	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	25.1	25.10	7,100.00	178,210.00														178,210	178,210	0	178,210	0.3
1377	โฉนด	15993	59745	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	25.1	25.10	7,100.00	178,210.00														178,210	178,210	0	178,210	0.3
1378	โฉนด	15994	59746	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	4,450.00	1,780,000.00														1,780,000	1,780,000	0	1,780,000	0.3
1379	โฉนด	15995	59747	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	45	45.00	650.00	29,250.00														29,250	29,250	0	29,250	0.3
1380	โฉนด	15996	59748	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	45	45.00	650.00	29,250.00														29,250	29,250	0	29,250	0.3
1381	โฉนด	15997	59749	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	45	45.00	650.00	29,250.00														29,250	29,250	0	29,250	0.3
1382	โฉนด	15998	59750	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	45	45.00	650.00	29,250.00														29,250	29,250	0	29,250	0.3
1383	โฉนด	16029	59953	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	1	43.9	143.90	650.00	93,535.00														93,535	93,535	0	93,535	0.3
1384	โฉนด	16043	59972	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	1	84.8	184.80	1,000.00	184,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	100.00	6,750.00	2,430,000.00	2	48,600	2,381,400	2,566,200	2,566,200	0	2,566,200	0.02		
1385	โฉนด	16043	59972	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	1	84.8	184.80	1,000.00	184,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,750.00	1,215,000.00	2	24,300	1,190,700	1,375,500	1,375,500	0	1,375,500	0.02		
1386	โฉนด	16066	60240	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	1,000.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	2	16,200	793,800	833,800	833,800	0	833,800	0.02		
1387	โฉนด	16067	60241	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	1,000.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	2	16,200	793,800	833,800	833,800	0	833,800	0.02		
1388	โฉนด	16068	60242	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	1,000.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	2	16,200	793,800	833,800	833,800	50	0	0.02		
1389	โฉนด	16069	60243	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	1,000.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	2	16,200	793,800	833,800	833,800	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1390	โฉนด	16070	60244	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	1	6.7	106.70	650.00	69,355.00												69,355	69,355	0	69,355	0.3
1391	โฉนด	16071	60245	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	1	4.9	104.90	650.00	68,185.00												68,185	68,185	0	68,185	0.3
1392	โฉนด	16073	60247	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	99.6	99.60	650.00	64,740.00												64,740	64,740	0	64,740	0.3
1393	โฉนด	16028	60336	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	850.00	25,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	25	194,400	291,600	317,100	317,100	50	0	0.02
1394	โฉนด	16075	60392	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	99	99.00	880.00	87,120.00												87,120	87,120	0	87,120	0.3
1395	โฉนด	16074	60630	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	63.9	63.90	3,500.00	223,650.00												223,650	223,650	0	223,650	0.3
1396	โฉนด	16227	61204	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	34.3	34.30	17,500.00	600,250.00												600,250	600,250	0	600,250	0.3
1397	โฉนด	16327	61488	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	1	4.8	104.80	1,000.00	104,800.00												104,800	104,800	0	104,800	0.3
1398	โฉนด	16569	62369	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	2	34	234.00	1,000.00	234,000.00												234,000	234,000	0	234,000	0.3
1399	โฉนด	15877	62875	ม.1 ต.ท่าศาลา	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	2,800.00	117,600.00	1	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,450.00	1,490,000.00	20	447,000	1,043,000	1,160,600	1,160,600	50	0	0.02
1400	โฉนด	16660	62881	ม.1 ต.ท่าศาลา	ว่างเปล่า	0	0	85.2	85.20	650.00	55,380.00												55,380	55,380	0	55,380	0.3